

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

Ettepaneku tegija andmed

Ees- ja perekonnanimi	Transpordiamet		
Postiaadress	Valge 4, Tallinn, 11413		
Telefon	+372 620 1200	e-post	info@transpordiamet.ee

Esindaja nimi	Janno Sammul		
Postiaadress			
Telefon	+372 528 1958	e-post	janno.sammul@transpordiamet.ee

Planeeritav maa-ala ja planeeringuga kavandatav

Asukoht / aadress	Detailplaneering hõlmab Pärnu linnas ja Paikuse osavallas ca 3,4 ha suurusega maa-ala
Katastritunnus	62501:001:0730, 56801:001:0541 , 56801:001:0761 , 62401:001:1227 , 56801:001:0244 , 62501:001:0948 , 62401:001:1120 , 62520:001:0018
Olemasolevate kasutusotstarvete kirjeldus / äri- või tootmistegevuse kirjeldus (katastriüksuse sihtotstarve)	
Planeeringuala keskmeks on Sindi-Lodja sild üle Reiu jõe, mis asub transpordimaal ja veekogude maal. Uue trassi jaoks on vaja eeldatavalt võõrandada maad üldkasutatava maa arvelt.	
Planeeringu koostamise eesmärk	
Määrata alale ehitusõigus Sindi-Lodja uue silla ja juurdepääsuteede ehitamiseks. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringut	
Krundipiiride muutmise ja / või kruntideks jagamine	
Krundijaotus lahendatakse planeeringu koostamise käigus, kui on selgem, kas olemasolev sild jääb alles ning kuhu täpsemalt tuleb uus sild. Võimalik krundijaotus sõltub kahe silla puhul ka sellest, kas sillad jäävad sama või erinevate omanike kätte. Erinevate omanike korral tuleb sildade liikluskoridorid ka eraldi välja kruntida.	
Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed	
Peamiselt transpordimaa	
Planeeringulahenduse ja / või uushoonestuse kirjeldus	

Planeeringuga kavandatakse üle Reiu jõe kaasaegsetele nõuetele ja vajadustele vastavat kõigi liiklejate ja keskkonnaga arvestavat liikluskoridori. Kaalumisele on jäänud kolm võimalikku stsenaariumit, mida on kirjeldatud seletuskirjas

Lisamaterjal (soovi või vajaduse korral, nt illustratsioonid jms)

Lisa 2 DP_Seletuskiri

Lisa 3 DP_Olemasolev-olukord

Lisa 4 DP_Eskiis

Lisa 5 DP_KSH_eelhindang

Detailplaneeringu koostamise finantseerimine: ☒ nõustun

☐ ei nõustu

Kui detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekus taotletakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb planeerimisosakond ettepanekut edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Olen teadlik, et:

1. Käesoleva taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja määratud esindaja volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menetlustoimingutes. Haldusmenetluse seadusest tulenevalt võib esindaja taotlejat esindada kõigis menetlustoimingutes, mida seadusest tulenevalt ei pea taotleja tegema isiklikult.
2. Asjast huvitatud isikuga võidakse sõlmida planeerimiseseaduse §130 lg 1 nimetatud tegevuseks leping planeeringu koostamise või selle tellimise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.
3. Vajadusel sõlmitakse taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel tee ja sellega seonduva rajatise, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatise kohta leping.

Soovin, et vastus saadetakse: ☐ postiaadressile ☒ e-postile

Kinnitan, et:

- ☒ Esitatud andmed on tõesed
- ☒ Olen kursis detailplaneeringu vormistamise nõuetega ning kaasnevate kohustustega
- ☒ Algatamise ettepanekule on lisatud järgmised kohustuslikud dokumendid *

Kuupäev

Allkiri

*** Algatamise ettepaneku kohustuslikud lisad:**

1. Lahendusskeem, millel on näidatud kavandatavad hoonestusalad, ehitisealune pind, hoonete arv, jaotus põhi- ja abihooneteks, korruselisus, korterite arv, lammutatavad ehitised, parkimislahendus,

*juurdepääsud, sihtotstarve (osakaalud), vajadusel hoonestuse eripära kajastavad parameetrid.
Lahendusskeem esitada krundiplaanil või Pärnu linna aluskaardil.*

2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus vastavalt sihtotstarbele ja vähemalt üks 3D visuaal lahendusega.

3. Üldplaneeringu muutmise põhjendus juhul, kui detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu muutmist selgitada kolmest aspektist lähtuvalt: sobivus, vajalikkus ja proportsionaalsus.

Detailplaneeringute vormistamise nõuded on kättesaadavad Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee rubriigis Areng ja planeerimine > Planeeringud > Abiks planeerimisel

Täidetud ja (digi)allkirjastatud taotlus palume saata Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonnale aadressil Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-postile linnavalitsus@parnu.ee